①-2

工事入札参加業者募集要項

（仮称）千里丘さくら園
内装等工事に伴う
入札参加業者募集

令和　8年　11月　2日
社会福祉法人　恵育会
理事長　　吉川　歩実

上記工事に関する条件付き一般競争入札を実施する予定ですので、参加を希望する者は「条件付き一般競争入札参加申込書」に必要書類を添付の上提出してください。

公募条件等、詳しい募集要項ならびに必要書類の様式につきましては、下記ウェブサイトにて公告をご確認いただき、手順に従って配布を受けてください。

なお、当該入札は、提出された書類に基づき参加資格の審査を行い、資格要件を満たす者を入札に参加させるものです。

対象工事

工事概要

工事名　（仮称）千里丘さくら園　内装等工事

工事場所　大阪府摂津市千里丘一丁目 704 番地
（ビル名）ブライトステラ千里丘ノース　5階　他

工事内容　鉄骨造 6 階建　延床面積 3057.57 ㎡ の 5 階 501 区画内
恵育会占有部分 443.97 ㎡ の内装工事、他
5 階専用倉庫、6 階園庭利用部分に関する改修工事

工期　令和 9 年 2 月 10 日～令和 9 年 8 月 10 日（予定）

社会福祉法人　恵育会　千里丘さくら園　内装等工事にかかる工事入札参加業者募集要項

令和８年 11 月２日

社会福祉法人　恵育会
理事長 吉川　歩実

下記の入札に付する事項及び工事名に掲げる工事の入札等においては、摂津市民間保育所等施設整備交付金を活用して実施するため、工事の入札等については、関係法令及び摂津市の公共工事における手続きに準じた取扱とするほか、この要項によるものとします。

１．入札に付する事項

入札方法	条件付一般競争入札
工事発注者	大阪府守口市寺内町 2-9-16 社会福祉法人　恵育会　　理事長 吉川　歩実
募集期間	令和８年 11 月２日（月）10 時～11 月 20 日（金）16 時
工事名	社会福祉法人　恵育会　千里丘さくら園　内装等工事
工事場所	大阪府摂津市千里丘一丁目 704 番地 （ビル名）ブライトステラ千里丘ノースの５階他
工期	令和９年２月 10 日～令和９年８月 10 日の予定
工事種別	建築一式工事
工事概要	鉄骨造６階建延床面積 3057.57 ㎡の５階 501 区画内 恵育会専有部分 443.97 ㎡の内装工事、 他５階専用倉庫、６階園庭利用部分に関する改修工事 種類　建築工事一式、各種設備工事一式（図面に示すもの全て）
前払金の有無	無
予定価格の事前公表	無
その他	最低制限価格　有
	一括下請負は一切認めない

２．入札に参加する者に必要な資格

単独企業であり、入札参加資格において、次の用件は必ずすべて満たしていること。

①地方自治法施行令第 167 条の４第１項（昭和 22 年５月３日政令第 16 号）に定める要件に該当しない者

②建設業法第３条（昭和 24 年法律第 100 号）による許可を受けている者

③入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において建設業法による営業停止の行政処分等を受けていない者

④正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく及び行わない者

⑤法人の役員、若しくはこれらの者の親族 (6 親等以内の血族、配偶者又は 3 等親以内の姻族)が役員に就いている業者など、法人の役員が特別の利害関係を有する業者でない者。

⑥設計監理業者と資本出資や役員の兼任の関係がないこと。

⑦建築工事について、建設業法に基づく特定建設業の許可を有していること。

⑧大阪府内に本社、支店、営業所を設置していること。

⑨応募者は大阪府の建設工事競争入札参加資格を有する者で、建築一式工事の承認種目登録をしている者で、建築工事の総合評定値(P)が 730 点以上である事。

⑩過去の経営状況において、財務実績の良好な者

⑪当該工事に配置する監理技術者は専任とし、現場代理人は一級建築士又は、一級施工管理技士の資格を有すること

⑫大阪府暴力団排除条例に基づく入札等排除措置を受けていないこと

⑬入札参加者募集の公告の日から入札を実施するまでの期間において大阪府入札参加停止要綱に基づく停止措置を受けていないこと。

⑭上記の他、ビルの管理規定により、次の事項を遵守できるものであること。

・敷地内は、全面禁煙であること。

・現場代理人は、常駐すること。一時的に現場を離れる場合も、現場代理人に準ずる元請社員が現場に在し、作業中の急な事態に対処できること。ただし、昼食時等の作業休止中は除く。

3. 入札参加資格の審査の申請方法

受付期間　令和8年 11 月 2 日 (月) から 令和8年 11 月 20 日 (金) まで(※土曜・日曜・祝日を除く。)

受付時間　午前 10 時 から 午後 4 時　　下記の提出先まで電話のうえ、持参すること。

提出書類　入札に参加しようとするものは、受付期間内に次の書類を提出すること。

① 条件付一般競争入札参加申込書兼誓約書
② 資格確認調書
③ 監理技術者・主任技術者等配置予定調書
④ 建設業許可証明書
⑤ 経営事項審査結果通知書(審査基準日から1年7ヶ月以内で最新のもの)
⑥ 法人登記簿謄本
⑦ 納税証明書
⑧ 印鑑証明書
⑨ 使用印鑑届
⑩ 委任状
⑪ 大阪府入札参加登録が確認できるもの

申請書類の請求先・配布元	堺市南区槇塚台２丁３８－８０ 有限会社修景社設計工房 (本件の設計管理者)　宛 メールにて請求すること。返信にて配布する。(別紙入札参加申請書の配布提出方法参照)
申請書類の提出先	大阪府守口市早苗町６－９ 早苗幼稚園　小池祐太 06-6991-2595(電話の上持参) 提出時、入札参加資格審査申請受付票を受取のこと

入札資格審査及び結果通知　　応募受付後、審査を行い、摂津市担当者へ確認後、令和８年 11 月 25 日に審査結果をＥメールにて通知します。その後、令和８年 12 月３日に当該計画における設計図書及び見積り要項書を E メールにて送信し、別途 A3 縮小版を郵送します。なお、現場調査の日時については、後日、それぞれ通知します。

４．入札日

入札日時　　令和８年　12 月　25 日（金）午前 10 時 30 分開始

入札場所　　大阪府守口市早苗町６－９　早苗幼稚園　病児保育棟２階多目的室

５．入札時に提出する書類

①入札書（消費税相当額を除いた金額を記入すること。）

②その他必要な書類

※落札した業者は、令和９年１月７日までに見積明細書を提出すること。

６．入札の方法等

①入札の執行回数は、３回までとする。

②３回目の最低入札価格が予定価格に達しない場合、最低価格を提示した入札者と協議を行う。この入札者との協議が不成立のときは、２番目の低価格を提示した入札者と協議を行う。

③入札には、摂津市職員の立ち会いがある。

７．落札の決定方法

①予定価格の範囲で、最低制限価格以上の価格をもって入札した業者のうち最低価格をもって入札した業者を落札者とする。

②①の落札条件を満たす同価の入札をした者が２社以上あるときは、くじ引きで落札者を決定する。

③落札者が決定した場合は、落札金額及び落札者名並びに落札者以外の入札金額及び入札者名の発表を行う。全ての業者名及び入札金額を公表することとし、最低制限価格に達しない価格で入札した業者については、業者名と最低制限価格を下回ったため無効であることを公表し、入札金額は公表しない。

８．入札の無効に関する事項

①入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

②入札参加資格のあることを確認された者であっても、入札時点において入札参加資格を失っている者のした入札は無効とする。

③入札当日に不参加であった者。

④最低制限価格未満で入札した者。

９．契約履行の担保

工事請負契約の締結にあたっては、工事請負業者により、履行保証保険契約の締結を行うこと。

１０．入札保証金に関する事項

入札保証金は、免除する。

ただし、落札業者が正当な理由なく期限までに契約を締結しないときは、落札金額（税込）の 100 分の３に相当する額の違約金を徴収するものとする。

１１．関係会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次のいずれかの関係に該当する場合、そのうちの１者しか参加できない。

(1) 資本関係

以下のいずれかに該当する２者の場合。ただし、子会社（会社法第２条第３号及び第４号の規定による子会社をいう。以下同じ）又は子会社の一方が会社更生法第２条第７項に規定する更生会社（以下「更生会社」という。）又は民事再生法第２条第４号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

① 親会社（会社法第２条第３号及び第４号の規定による親会社をいう。以下同じ）と子会社の関係にある場合

② 親会社を同じくする子会社同士の関係にある場合

(2) 人的関係

以下のいずれかに該当する２者の場合。ただし、①については、会社の一方が更生会社又は民事再生法第２条第４号に規定する再生手続が存続中の会社である場合は除く。

① 一方の会社の役員が、他方の会社の役員を現に兼ねている場合

② 一方の会社の役員が、他方の会社の会社更生法第67 条第１項又は民事再生法第64 条第２項の規定により選任された管財人を現に兼ねている場合

(3) 以下のいずれかに該当する２者の場合

① 組合とその組合員

② 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が夫婦、親子の関係である場合

③ 一方の会社の代表者と、他方の会社の代表者が血族の兄弟姉妹の関係である場合で、かつ、本店又は、受任者を設けている場合は、その支店、営業所の所在地が、同一場所である場合

④ 一方の会社の電話、ﾌｧｸｼﾐﾘ、メールアドレス等の連絡先が、他方の会社と同一である場合

⑤ 一方の会社の本市入札に関わる営業活動に携わる者が、他方の会社と同一である場合

(4) その他入札の適正さが阻害されると認められる場合

１２．設計会社の制限

当該入札に参加しようとする者が、次の設計会社と10. の各項目に記載する関係に該当する場合、参加できない。

設計会社:有限会社　修景社設計工房　代表取締役　樅木　貞夫

住　　所:堺市南区槇塚台2丁38－80　　連 絡 先:072-284-5007

１３．支払条件

・１回目　令和９年　３月末日……　15%

・２回目　令和９年　５月末日……　30%

・工事完了引渡し時……　55%

１４．その他

①上記の内容に変更があった場合には、応募者または入札参加者に速やかに通達する。

②応募時提出書類の作成及び提出に要する費用は提出者の負担とする。

③応募時提出書類は、原則として返却しない。

１５.問い合わせ先

大阪府守口市早苗町６－９

学校法人　吉川学園　　早苗幼稚園　小池祐太

携帯　080-7932-4799　　電話　06-6991-2595　　FAX　06-6991-2656

大阪府堺市南区槇塚台2-38-80

有限会社　修景社設計工房　樅木貞夫

携帯　090-3288-4118　　電話　072-284-5007　　FAX　072-284-5008

①-3

入札参加申請書の
配布・提出の方法について

千里丘さくら園内装等工事
入札参加申請書の配布および提出方法

1　配布方法（メールにて行う）
配布希望の旨の送信宛先>>　mail@shukeisha.jp　（担当設計事務所メールアドレス）
手順は以下に従うこと。

① 「千里丘さくら園内装等工事の入札参加申請書を入手したい」旨を明記の上、下記１～2 の事項を併記して、上記宛先にメールを送信する。
1. 担当者名
2. 電話番号

② 入手希望のメールを受け次第、速やかに申請に関する必要書面（参考資料として現況図、内装計画の平面図を含む）を、一覧表とともに送信するので、一覧に記載のものが過不足無く届いていることを確認し、その旨返信する。

③ ①のメール送信後、一時間経っても資料が届かない場合は、下記連絡先に電話または FAX にて通知すること。

④ 申請書の配布を受けたが申請を行わないことは、支障ない。

申請書類不着時　連絡先
有限会社修景社設計工房
TEL 072-284-5007 / FAX 072-284-5008　樅木貞夫（モミキサダオ）
電話連絡は 090-3288-4118 でも可

2　申請書提出先及び提出方法

① 提出先　大阪府守口市早苗町６－９
学校法人吉川学園　早苗幼稚園内　　小池祐太　06-6991-2595
電話連絡は 080-7932-4799 でも可

② 電話の上、上記小池まで、必要書類一式を持参のこと

③ 提出時、「入札参加資格審査申請　受付票」を受け取りのこと。